



**90**  
JAHRE

# **Serielle Sanierung Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)**

Dipl.-Ing. Markus Becker  
Geschäftsführer  
Holzbau Becker & Sohn GmbH

**BECKER**  
**360**



# Inhalt

- Was ist eine Serielle Sanierung?
  - ✓ Definition
  - ✓ Vorteile
  - ✓ Ablauf
- Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) - Bonus für das serielle Sanieren



90  
JAHRE

# Was ist eine Serielle Sanierung?

- energetische Sanierung unter Verwendung vorgefertigter Fassaden- und Dachelemente einschließlich damit verbundener Anlagentechnik
- deutliche Reduzierung von Bauzeit und handwerklicher Aufwand vor Ort durch hohen Vorfertigungsgrad



Bildnachweis: Longueau, France, Fotos von Fabrice Singevin

**BECKER**  
**360**



90  
JAHRE

# Was ist eine Serielle Sanierung?

- Wohnflächenerweiterung durch Aufstockung/Anbau in Verbindung mit Sanierung des Bestands möglich



**BECKER**  
**360**

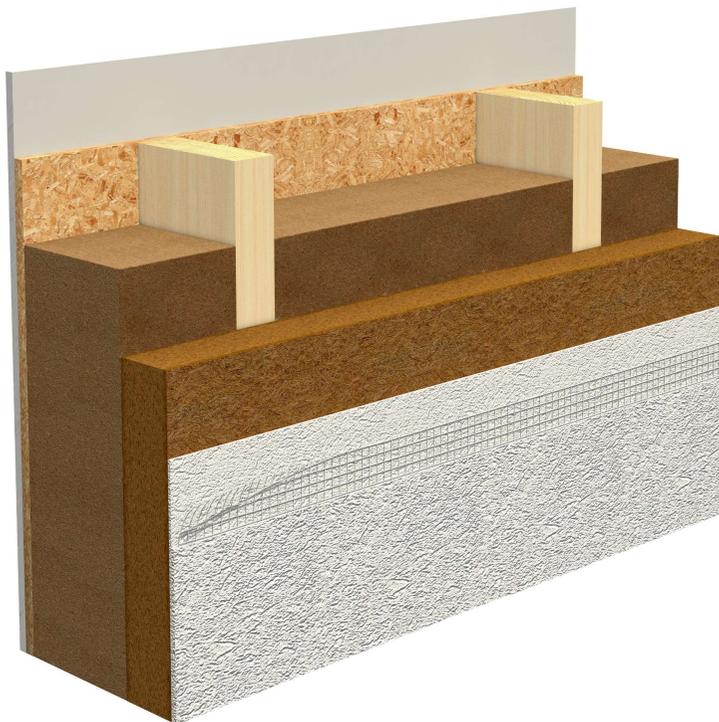


90  
JAHRE

# Was ist eine Serielle Sanierung?

**Idee:** Entwicklungen aus dem Holztafelbau,

Europäisches Forschungsprojekt TES EnergyFacade (Timber-based Element System)



## Aufbau Außenwand Holzrahmenbau von Innen nach außen:

- 15,0 mm Holzwerkstoffplatte OSB
- 200,0 mm Massiv-Holzständerwerk + Dämmung
- 60,0 mm Holzweichfaserdämmung, druckfest
- ~ 10,0 mm mineralischer Putz, weiß
- ~285,0 mm Wandstärke

**BECKER**  
**360**



90  
JAHRE

# Serielle Sanierung - Vorteile



- Verbesserung der Energieeffizienz
- Steigerung Gebäudewert & Wohnkomfort
- Kurze Bauzeiten/hohe Vorfertigung
- Effiziente Abläufe durch Bündelung von Gewerken
- Attraktive Bundesförderung
- Klimaschutz

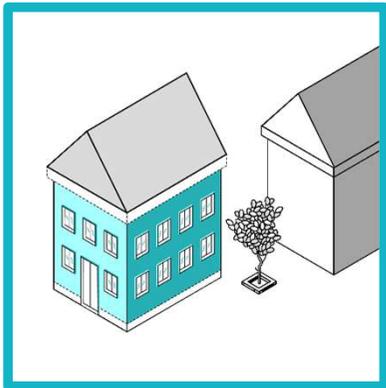
Pilotprojekt Mustbe0 Hameln, Fotos von Ecoworks GmbH und dena

**BECKER**  
**360**



90  
JAHRE

# Serielle Sanierung - Ablauf



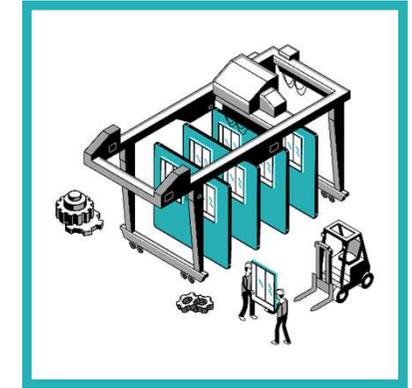
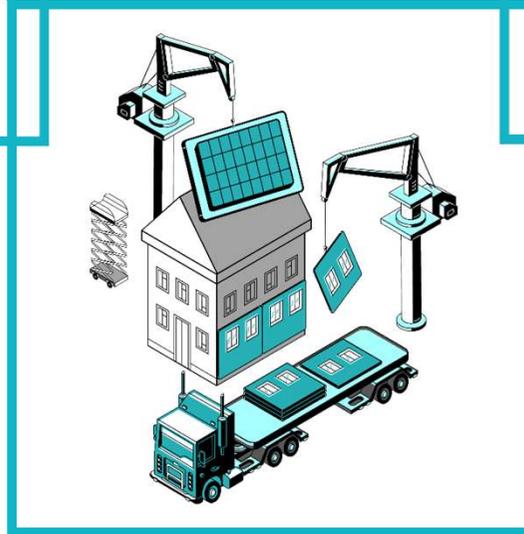
Projektauswahl

3D-Scan und CAD/CAM Modell

Energiekonzept, Statik, Brandschutz



Baustelleneinrichtung  
Montage



Elementplanung

Fertigungsplanung

Transportplanung

Montageplanung

**BECKER**  
**360**



90  
JAHRE

## Serielle Sanierung - Ablauf



3D-Scan und  
CAD/CAM Modell

Passgenaue  
Planung der neuen  
Gebäudehülle

Energiekonzept,  
Statik, Brandschutz

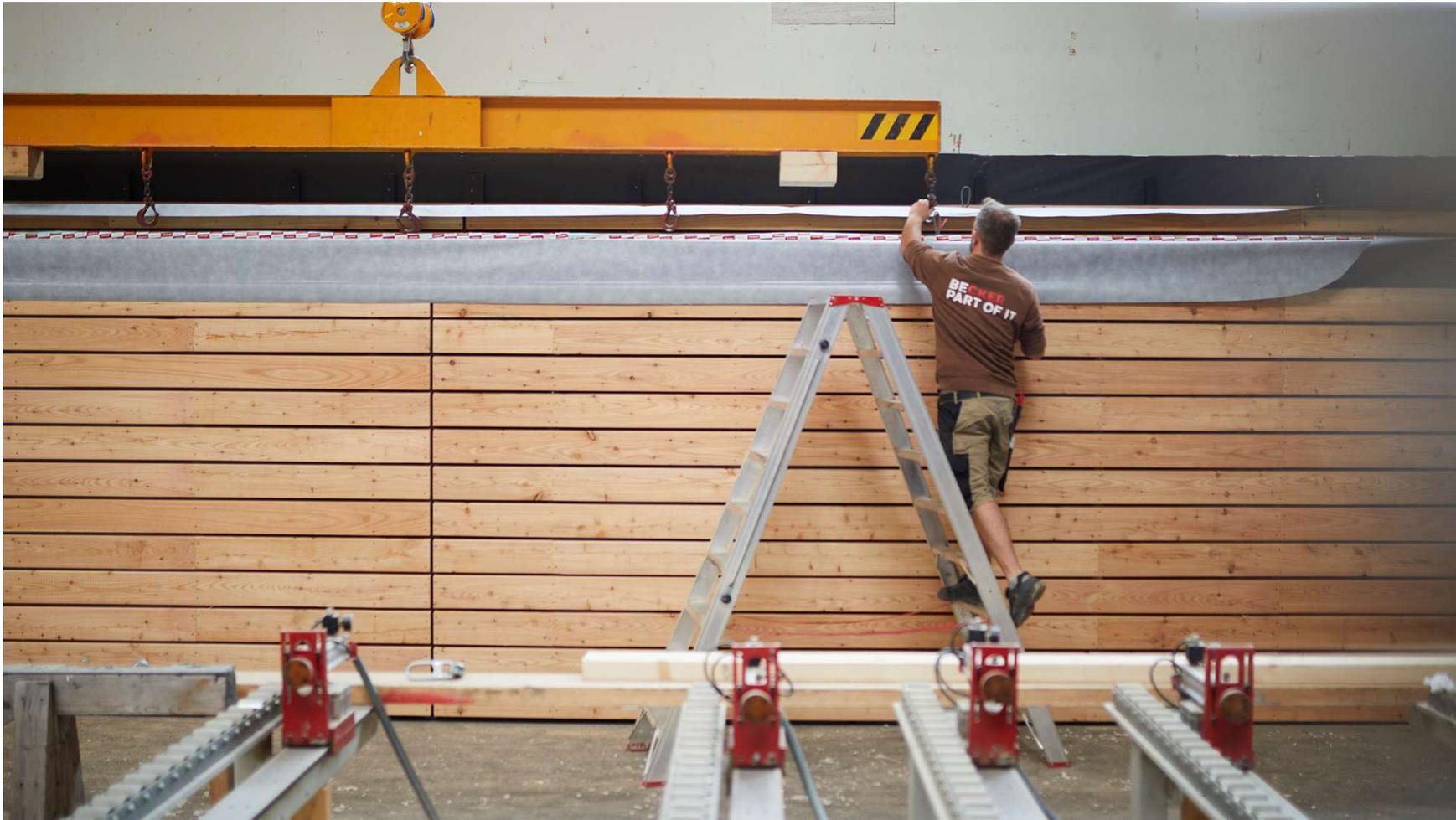
**BECKER**  
**360**



**90**  
JAHRE

# Serielle Sanierung - Ablauf

Vorfertigung der Fassaden und Dachelemente im Werk



**BECKER**  
**360**



90  
JAHRE

# Serielle Sanierung - Ablauf

## Anlieferung + Montage der vorgefertigten Elemente



Bildnachweis: Longueau, France, Fotos von Fabrice Singevin

**BECKER**  
**360**



90  
JAHRE

# Serielle Sanierung - Ablauf



Bildnachweis: Longueau, France, Fotos von Fabrice Singevin

**BECKER**  
**360**



90  
JAHRE

# Serielle Sanierung - Ablauf



Factory Zero, Niederlande, Fotos von Energiesprung International

**BECKER**  
**360**



**90**  
JAHRE

# Aus Alt mach Neu



**BECKER**  
**360**



**90**  
JAHRE

# Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

**BECKER**  
**360**

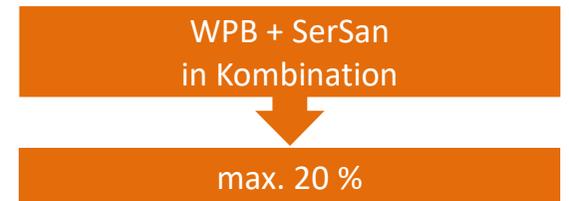


# Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

BEG-Förderung: Bonus für das serielle Sanieren (SerSan-Bonus) nur für Wohngebäude bzw. Wohneinheiten

	Effizienzhausförderung	Zinsvorteil	Bonus für EE-Klasse	WPB-Bonus	SerSan-Bonus
<b>EH 55</b>	Höchstbetrag Darlehen bzw. max. förderfähige Kosten pro WE <b>120.000 €</b>	<b>15 %</b>	<b>+ ca. 15 %</b> Zinsvorteil gegenüber einer Finanzierung über die Hausbank	<b>+ 10 %</b>	<b>+ 15 %</b> auf alle förderfähigen Kosten bei Sanierung zum EH 55/40
<b>EH 40</b>	<b>120.000 €</b>	<b>20 %</b>	<b>150.000 €</b>	<b>+ 10 %</b>	

- EH 55 EE (ohne WPB): Max. Tilgungszuschuss von 35 % bzw. 52.500 €/Wohneinheit
- EH 55 EE (mit WPB): Max. Tilgungszuschuss von 40 % bzw. 60.000 €/Wohneinheit
- Weiterer Vorteil von etwa 15 % im Vergleich zum Marktzins durch zinsgünstigen Kredit der KfW



**Kummulierungsgrenze bei Kombination mit anderen öffentlichen Programmen:**

- Kommunale Antragsteller: 90 %
- Alle anderen Antragsteller: 60 %



90  
JAHRE

# Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)



Kosten der **Baubegleitung** durch zugelassene Energieeffizienz-Experten (Voraussetzung für Fördermittel) **werden zusätzlich gefördert.**

BIS ZU T€ 40  
KREDITBETRAG  
UND 50%  
TILGUNGS-  
ZUSCHUSS BEI  
EINEM MFH  
AB 3 WE

**BECKER  
360**



# Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Aktuelle Zinssätze + Laufzeiten für Annuitätendarlehen der KfW

Laufzeit	Zinsbindung ⓘ	Tilgungsfreie Anlaufzeit ⓘ	Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins ⓘ)
4 bis 10 Jahre	10 Jahre	1 bis 2 Jahre	0,24 % ( 0,24 % )
11 bis 20 Jahre	10 Jahre	1 bis 3 Jahre	1,37 % ( 1,38 % )
21 bis 30 Jahre	10 Jahre	1 bis 5 Jahre	1,65 % ( 1,66 % )

Stand 07.11.2023, <https://www.kfw.de>



**90**  
JAHRE

# Holzbau. Fensterbau. Seit 1926



Neubau Rathaus Korbach



Neubau Kreishaus Korbach

**BECKER**  
**360**



**90**  
JAHRE

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

**BECKER**  
**360**